

GardenSquare 八日市Ⅳ

ガーデンスクエア

2025年2月
完成予定!

全区画54坪以上 / 御園小学校・玉園中学校区 / 新自治会発足予定

1038.4万円~1044.9万円
(土地180.68㎡~181.80㎡)

★八日市IC 約1500m
★御園小学校 約880m
★玉園中学校 約2050m

全7画
建築条件なし
南向き

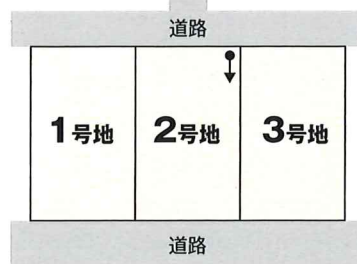


●東近江市林田町●近江バス林田停約320m●地目/宅地●工業地域●都計法第29条第1項
開発許可番号/令和6年7月30日第10668号●建ぺい率60%●容積率200%●開発総面積/
5986.27㎡●造成工事/2025年2月頃完成予定●総区画数/13区画(今回販売区画数6区
画)●完成後、確定測量にて地積に若干の差異が生じることがあります。●主たる設備等概要/公
営水道・公共下水道・開西電力・戸別プロパン・雨水吸込槽●建築時、上水道加入金別途要●公共
下水受益者負担金分250円/㎡別途要●境界ブロック設置費用/220000円(税込)別途要●新
設自治会設置費用/100000円(非課税預り金)別途要 (売主)

売土地 近江八幡市 友定町

建築条件なし

全区画
60坪
以上



武佐駅まで
徒歩約
10分

	面積 (㎡)	坪数(約)	価格
1号地	205.03	62.02	795万円
2号地	205.04	62.02	765万円
3号地	205.03	62.02	810万円

●近江八幡市友定町●近江鉄道武佐駅約
740m●地目/宅地●市街化調整区域●建ぺ
い率70%●容積率200%●都計法29条の変
更許可費用別途要●主たる設備等概要/公
営水道・公共下水道・開西電力・戸別プロ
パン・道路側溝・電柱・支線 (売主)

テナント 近江八幡市 安土町

賃料 (月) 13.2万円 (税込)
●保証金 41.25万
●礼金 なし
●共益費 0.55万

●現況/ほぼスケルトン **駐車4台可**

●近江八幡市安土町下豊浦●JR安土駅約
540m●木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建●
築2002年月不詳●専面約52㎡ (貸主)
安土駅まで徒歩約7分

ビル一棟貸し 近江八幡市 鷹飼町

賃料 (月) 110万円 (税込)
●保証金 330万
●礼金 11万
●共益費 なし

駐車4台可

●近江八幡市鷹飼町北4丁目●JR近江八
幡駅約830m●鉄骨造陸屋根4階建●築
2000年1月●専面約445.65㎡ (貸主)
2025年2月外壁工事・室内工事完了予定



湖東不動産株式会社

滋賀県宅建協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店 滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3

TEL.0748-45-5210

FAX.0748-45-5211

https://koto5210.co.jp

LINE公式
アカウント

